



462 000 €

Charmante maison avec cheminée et jardin
sans vis à vis

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 309 / Réf : 837

Quartier des petites broches, au calme, dans un petit lotissement, votre agence Nestenn vous propose en exclusivité une maison de 105 m² environ+ 35m² de véranda. Les plus : un beau jardin de 420m², un grand garage de 45m² transformable ainsi que deux places de parking privatives. Quelques rafraîchissement sont à prévoir. Appelez nous vite pour la visiter.



4 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



105 m² habitables



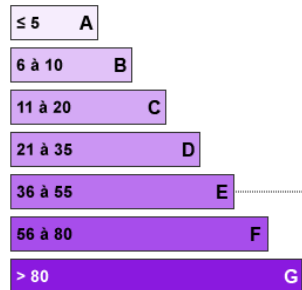
Entre 399 m² et
441 m² de terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



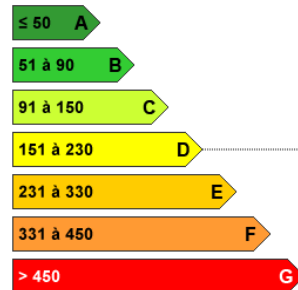
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES