



298 000 €

SATHONAY CAMP - DUPLEX 110 m² -
SEJOUR CUISINE 66 m² + GARAGE 25 m²

04 72 80 40 62

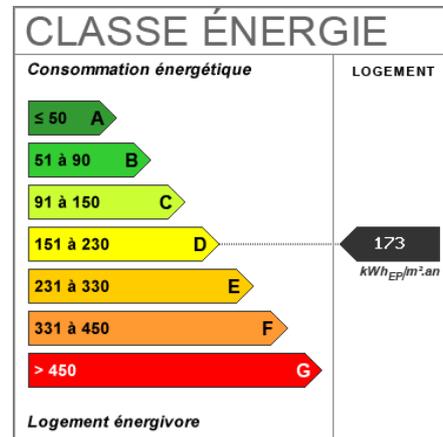
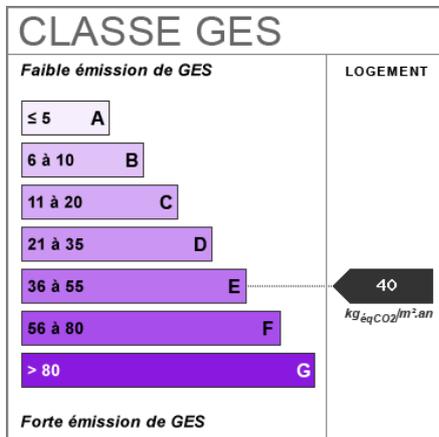
Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

N° Mandat : 213 / Réf : 2714

Bon compromis entre maison et appartement, l'agence NESTENN de Sathonay-Camp vous propose un duplex de 110 m² dans une impasse, au clame, à 5 minutes de la gare et de la voie verte ! Avec son séjour-cuisine de 66 m², vous bénéficierez de beaux volumes. A l'étage, il se compose de trois chambres, d'une salle de bains avec toilettes et d'une salle d'eau. Attenant, un grand garage de 25.76 m² fermé avec porte motorisée ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien. Chauffage individuel GAZ (chaudière à ventouse neuve) Sa situation vous permettra de vous rendre en moins de 10 minutes aux écoles et commerces de proximités ainsi que des services de santé. Travaux à prévoir ! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 garage
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
1 fibre optique
- 
1 parking
- 
110 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 120 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur