326 315 €

Maison Villeurbanne 4 pièce(s) 81.97m²

04 81 91 91 42

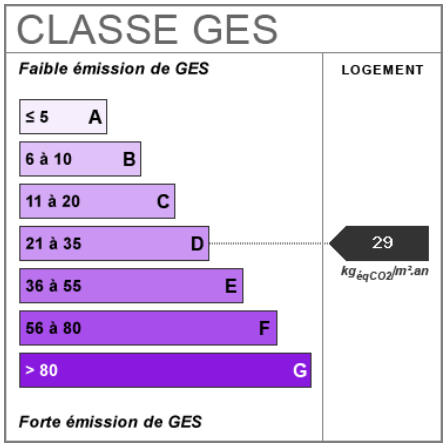
Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

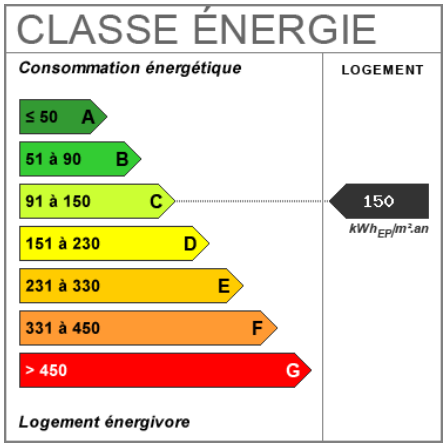
N° Mandat : 208 / Réf : 1629

En EXCLUSIVITE dans votre agence NESTENN VILLEURBANNE-EST : Venez découvrir cette belle maison de 81.97m² avec jardin située à Villeurbanne ! Cette maison offre un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour les familles ou les personnes à la recherche d'un cadre de vie agréable. Elle se compose, au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux donnant sur une grande terrasse et son jardin, une cuisine aménagée et équipée, un W.C, une salle de bain ainsi qu'une chambre. À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'un W.C et d'une deuxième salle de bain pour un confort optimal. Côté jardin, il offre suffisamment d'espace pour le jardinage, les jeux pour enfants ou simplement pour profiter du soleil. Parcelle : 289m² Pour votre confort vous avez la possibilité de stationner un véhicule dans la cour intérieur de la maison. Elle est idéalement située dans un quartier proche des écoles et des transport en commun, vous offrant un accès facile à Lyon. Petit + : Le secteur est en développement pour accueillir en 2026, le Tramway 9. Ce bien vous intéresse ? Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, contactez-nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 2 salles de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 81.97 m² habitables

Entre 275 m² et 303 m² de terrain | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur