188 000 €

TRÉVOUX APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉCEMMENT RÉNOVÉ AU PREMIER ÉTAGE PROCHE COMMERCES

04 72 80 40 62

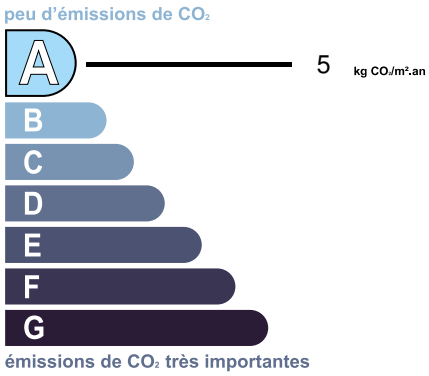
Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

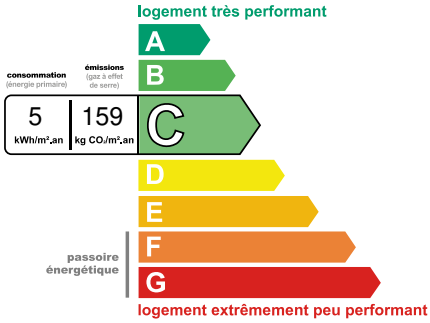
N° Mandat : 221 / Réf : 3022

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Appartement rénové de 67.5 m² au coeur de Trévoux Situé au coeur du centre dynamique de Trévoux, cet appartement traversant de 67.5 m² a récemment fait l'objet d'une rénovation complète, offrant ainsi un espace de vie moderne et fonctionnel. La disposition des pièces permet une circulation fluide et optimise l'utilisation de chaque mètre carré, offrant ainsi un cadre de vie agréable et confortable. La cuisine équipée, ouverte sur le salon, crée une atmosphère conviviale et propice aux moments de partage en famille ou entre amis. Les finitions soignées apportent une touche d'élégance à l'ensemble de l'espace. Cet appartement dispose de deux chambres, dont une suite parentale climatisée. La suite parentale est dotée d'un espace bureau, idéal pour travailler depuis chez soi, ainsi que d'une salle de bains privative pour un confort optimal. Une seconde salle d'eau est également présente, offrant une commodité supplémentaire pour les résidents, accompagnée de toilettes indépendants. Les prestations de qualité incluent un nouveau système de chauffage électrique individuel, assurant un confort thermique optimal, ainsi que la climatisation pour les journées chaudes d'été. En termes de commodités, cet appartement bénéficie d'une situation idéale. Les commerces, les transports en commun et les établissements scolaires sont facilement accessibles à pied, facilitant ainsi le quotidien des résidents. L'attention particulière portée aux détails lors de la rénovation, l'utilisation de matériaux de qualité et les équipements modernes font de cet appartement un lieu de vie confortable et agréable. Si vous souhaitez en savoir plus sur cet appartement ou organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre équipe. Nous nous tenons à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 1 er etage

67.49 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur