



272 000 €

Appartement Type 3 Caluire Le bourg

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 473 / Réf : 1567

Votre agence NesteNN vous propose ce magnifique T3 en duplex de 71m² (49.31m² carrez) au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu à deux pas du centre bourg de Caluire et de ses commodités. Il se compose d'une pièce de vie cosy, d'une petite cuisine aménagée, d'une chambre de 12m² et d'une seconde mansardée de plus de 23m² au sol, d'une salle de bain avec baignoire d'angle et de WC séparés. Son emplacement, son charme et l'absence de vis à vis font de cet appartement un bien rare parfait pour un jeune couple avec un enfant ou aimant recevoir. Une cave complète le lot. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



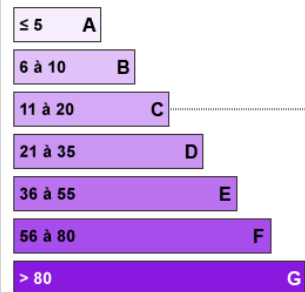
2 ème étage



71 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



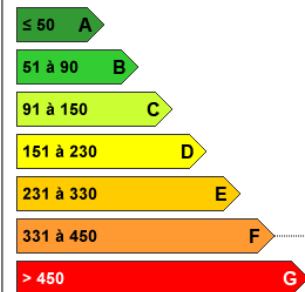
LOGEMENT

11.63
kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

357
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES