



195 000 €

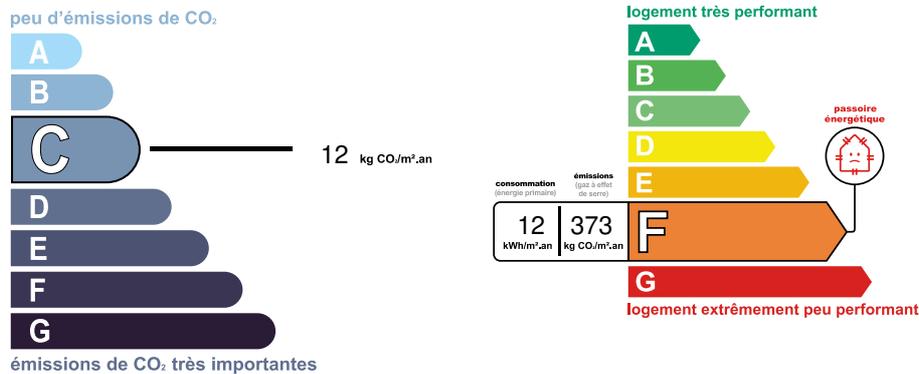
Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 69.09 m2 proche métro A

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

N° Mandat : 257 / Réf : 1460

Entre Médipôle et l'arrêt de métro A Cusset Venez découvrir cet appartement T3 de 69m2 au dernier étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux séjour lumineux et traversant d'environ 25m2 donnant sur une loggia, une cuisine indépendant aménagée et équipée. Coté nuit, vous trouverez deux belles chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. Pour faciliter votre rangement, une cave vient compléter ce bien. Au coeur d'un quartier dynamique, à deux pas de toutes les commodités et des transports, n'attendez plus pour venir visiter ! Contactez nous !



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CISSE Kaba. Agent commercial - RSAC : 841 655 566



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES