



1 250 000 €

Château du Vivier Maison Ecully 7 pièce(s)
200 m2 au calme absolu

04 72 86 98 00

Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

N° Mandat : 254 / Réf : 254

Proche du Château du Vivier, au calme absolu, belle maison lumineuse en parfait état de 200 m2 environ sur un terrain arboré de 1567 m2, rénovée en 2010 par un architecte. Une belle entrée vous accueille donnant sur un séjour double avec cheminée foyer fermée, une cuisine équipée séparée donnant sur le jardin sans vis à vis de 24m2, une grande buanderie avec un accès direct au jardin, wc. A l'étage : 4 belles chambres (dont une suite parentale avec salle de bains, wc et dressing), 3 chambres dont deux avec placards, et un bureau, une salle de bains et deux wc. Nombreux rangements dans le hall desservant la partie enfants. Deux garages d'une surface de 55 m2 avec portes automatisées, abris à bois. Beau terrain arboré, terrain de boules éclairé, portail électrique avec portillon indépendant pour les enfants avec code d'accès. Pas de vis à vis au calme absolu. Terrain piscinable. Juniors directs pour Sacré Coeur et Saint Joseph devant la maison. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Pour plus de renseignements merci de contacter Patricia Defillon. Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecully a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecully est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecully/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour, Ecully accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse, école Centrale Lyon, école d'ostéopathie, Pôle textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Coeur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecully est au cœur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri, à proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecully est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis? Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



2 parkings

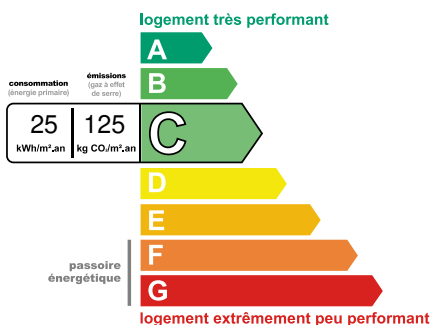
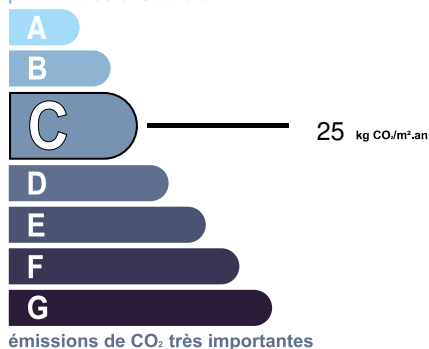


200 m² habitables



Entre 1 489 m² et
1 645 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES