

530 000 €

GENAY MAISON DE 6 CHAMBRES
D'ENVIRON 150 M² AVEC PISCINE DANS
UN LOTISSEMENT AU CALME

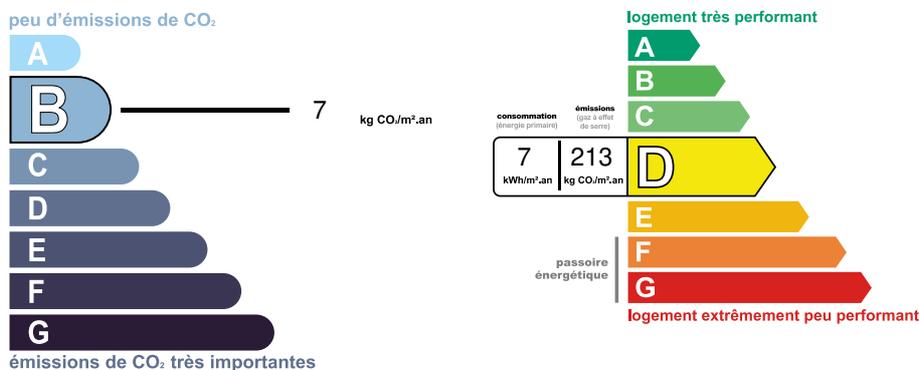
04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

N° Mandat : 212 / Réf : 2904

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison familiale située dans la commune de Genay. Nichée dans une petite rue paisible, elle bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. Avec ses 8 pièces et ses 6 chambres, cette maison d'environ 150 m² offre un confort de vie optimal dans un secteur recherché. Au premier étage, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse avec une double exposition, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée et meublée. Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse exposée plein sud offrant une vue dégagée sur les Monts d'Or. Le premier étage abrite également 4 chambres spacieuses avec placards aménagés, des toilettes indépendants et une salle de bains entièrement rénovée avec une douche à l'italienne, une baignoire et une double vasque. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux grandes chambres, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'un dégagement avec des placards XXL et un garage avec une partie atelier, cave et cellier. Le terrain clôturé et arboré de cette propriété accueille également une piscine équipée d'une pompe à chaleur, offrant ainsi un cadre idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Cette belle maison familiale est en excellent état et n'attend plus que vous pour y poser vos valises. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 580 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

