



235 000 €

Appartement Villeurbanne 4 pièce(s) 67 m2  
avec garage

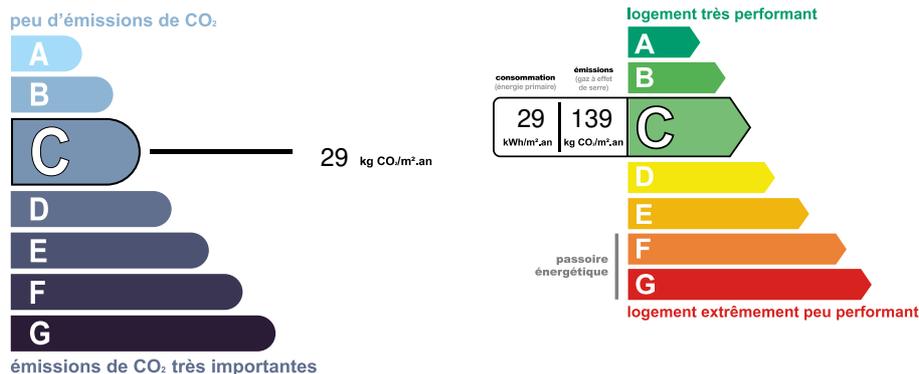
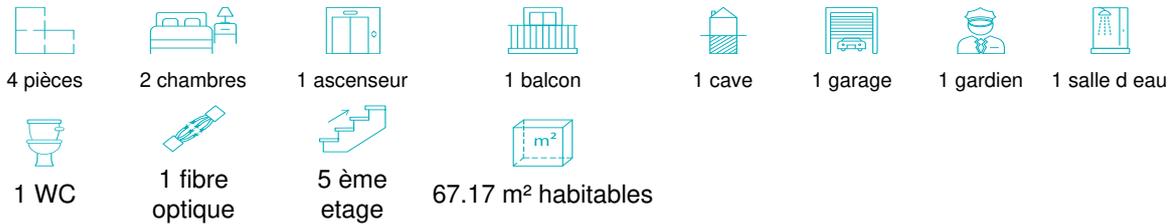
04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est  
245 rue du 4 Aout 1789  
69100 Villeurbanne Est

## N° Mandat : 260 / Réf : 1543

Secteur Cusset Sur la commune de Villeurbanne à proximité immédiate des transports, à deux pas du Métro A et de toutes les commodités, au sein d'une copropriété fermée et sécurisée avec parc arboré. Venez découvrir ce bel appartement à rénover entièrement de type 4, d'une surface d'environ 67m2 lumineux comprenant : Une entrée, une cuisine indépendante, un vaste séjour, deux belles chambres sans vis-à-vis direct et avec une vue dégagée, une salle de bains et un WC.. Une Cave complète ce bien et afin de faciliter votre stationnement, vous bénéficierez également d'un garage fermé et sécurisé. La résidence est également entretenue par un gardien. Travaux de rafraîchissement à prévoir, idéal pour investisseur. À visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 840 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CISSE Kaba. Agent commercial - RSAC : 841 655 566