



126 000 €

Appartement 1 pièce 18m² - Lyon 3E -
Secteur Part-Dieu

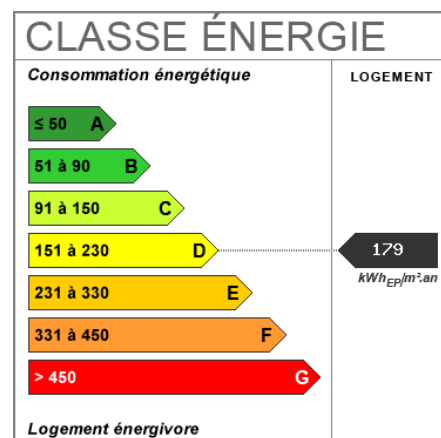
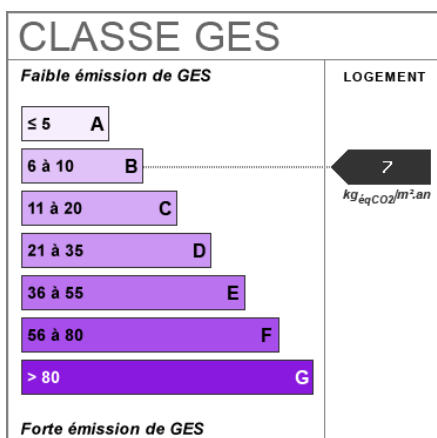
04 72 92 52 18

Nestenn Lyon 3
13 rue Etienne Richerand
69003 Lyon 3

N° Mandat : 185 / Réf : 185

NESTENN LYON 3 PRÉSENTE : Idéal investisseur - Un appartement 1 pièce de 18m² au 3e étage d'un bâtiment de 1997 avec laverie en rez-de-chaussée. Ce bien est idéalement situé : proche de l'université Lyon 3 et à proximité immédiate de la Part-Dieu et des transports en commun (Tramway, bus, train). L'appartement rénové et vendu meublé, se compose d'une salle de bain, une kitchenette et une pièce à vivre de 13m². Pourquoi le 3e arrondissement de LYON ? Avec plus de 103 000 habitants, le 3e arrondissement est le plus peuplé de notre belle ville de LYON. Sa situation géographique stratégique est unique et permet un véritable centre économique car environ 1 lyonnais sur 3 y travaille. En effet, de multiples axes routiers, transports en commun ainsi que des pistes cyclables facilitent les déplacements au coeur de notre ville. Pas moins de quatre lignes de tramway (T1, T3, T4 et T6), deux lignes de Métro (ligne B et D) et plusieurs lignes de Bus tissent notre arrondissement. Lyon 3e possède de nombreux quartiers attrayants : Montchat, Montplaisir, Grange Blanche, Dauphiné - Sans souci et Part Dieu. Ce dernier contient l'un des centres commerciaux les plus grands de France ainsi qu'une gare SNCF reliée directement à l'aéroport Lyon Saint Exupéry grâce au RhônExpress. Il fait bon d'y vivre ? Evidemment, vous apprécierez les Bords du Rhône, la Bourse du Travail, l'Auditorium mais aussi de nombreux espaces verts (Parc Bazin, Chambovet, jardin Edison, Jacob Kaplan, Saint-Marie Perrin et bien d'autres). Un arrondissement idéal pour les familles et les étudiants avec les facultés Jean MOULIN, 4 Lycées et 7 collèges privés et publics ainsi que de nombreux groupes scolaires. Lyon 3e dispose également des établissements médicaux tels que la Clinique Part Dieu, l'Hôpital Edouard Herriot et Desgenettes. Sans oublier ses nombreuses infrastructures sportives et culturelles qui en font un véritable quartier dynamique. Bienvenue à Lyon 3e!

1 pièce 1 ascenseur 1 salle de bains 1 WC 1 fibre optique 3 ème étage 18.4 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 252 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAHACHE Théo. Agent commercial - RSAC : 949 020 291