



289 000 €

SATHONAY-VILLAGE APPARTEMENT 2  
CHAMBRES TERRASSE ET DOUBLE  
PARKING

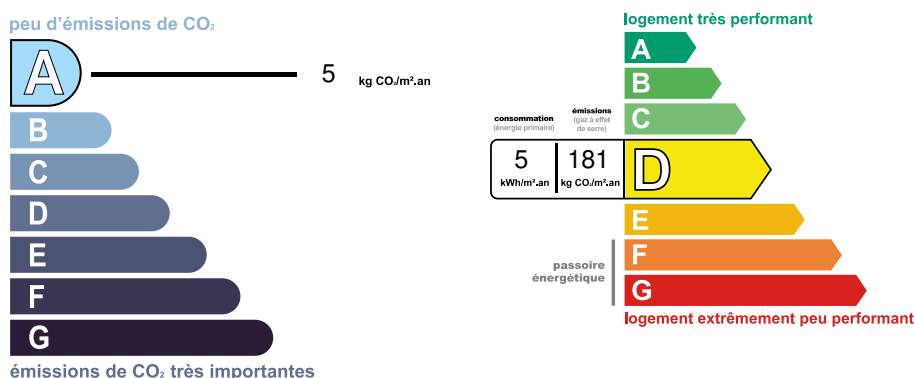
04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp  
21 Boulevard Castellane  
69580 Sathonay Camp

**N° Mandat : 236 / Réf : 3014**

L'agence Nestenn est fière de vous présenter en exclusivité ce charmant appartement de type 3, idéalement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée à Sathonay-Village. Dès l'entrée, vous serez séduit par le placard intégré, offrant un espace de rangement pratique. La cuisine ouverte sur un bel espace de vie vous invite à profiter de moments conviviaux, avec en prime l'accès à une terrasse orientée plein sud. Un dégagement mène aux deux chambres équipées de placards, dont l'une bénéficie également d'un accès à la terrasse. Puis vous découvrirez une salle de bains ainsi que des toilettes. Deux places de stationnement au sein de la copropriété viennent compléter cet appartement, offrant une solution pour garer vos véhicules pratique et sécurisée. La localisation de ce bien entre ville et campagne dans un secteur très calme, est un atout majeur, vous permettant de rejoindre en quelques minutes à pied le centre du village ainsi que les écoles (maternelle, primaire et crèche). Côté transports, vous trouverez à quelques minutes de la copropriété l'arrêt de bus 77, assurant la liaison vers Sathonay-Camp et Caluire en quelques minutes seulement. De plus, la gare de Sathonay-Camp, située à moins de 10 minutes, vous permettra de rejoindre la Part Dieu en seulement 8 minutes. Les caractéristiques techniques de cet appartement incluent des huisseries en PVC avec double vitrage ainsi qu'un système de chauffage individuel électrique, garantissant un confort optimal au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité et venez visiter ce bien sans plus tarder. Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour organiser une visite selon vos disponibilités. Nestenn vous accompagne dans votre projet immobilier avec professionnalisme et expertise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 150 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

