



678 000 €

MAISON SATHONAY CAMP 6 CHAMBRES
AVEC GRAND SALON SALLE A MANGER
ET EXTERIEUR TERRASSE + PISCINE

04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

N° Mandat : 245 / Réf : 3017

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison d'environ 239 m² située au coeur de la verdure, à proximité des commerces et des transports de la commune de Sathonay Camp. Son emplacement idéal facilitera votre quotidien, avec une boulangerie, une boucherie et une moyenne surface à moins d'une minute à pied. De plus, les services de santé tels que les médecins, les dentistes ou les ostéopathes sont accessibles en moins de 5 minutes. Les transports en commun se trouvent au bout de la rue, vous permettant de rejoindre facilement Les Cordeliers, Bellecour ainsi que la gare SNCF pour vous rendre à la Part-Dieu en seulement 7 minutes. La maison se compose d'une entrée distribuant les premières pièces du rez-de-chaussée. Vous trouverez une première chambre orientée à l'ouest, une cuisine entièrement aménagée d'environ 16 m² avec un coin repas. Depuis cette cuisine, vous accédez au salon salle à manger d'une surface d'environ 46 m², offrant une luminosité optimale grâce à ses quatre baies vitrées ouvrant sur l'extérieur. En enfilade avec le dégagement, une pièce servant de circulation distribue une salle de bain avec un WC et une chambre avec un dressing. Le rez-de-chaussée est complété par la chaufferie buanderie et un WC séparé. À l'étage, un boudoir éclairé par deux velux vous accueille. Depuis ce boudoir, vous accédez à quatre chambres mesurant de 11,2 m² à 13,5 m² pour la plus grande. Vous disposez également d'un WC séparé et d'une salle de bains. En extérieur, vous serez séduit par la terrasse semi-ombragée, la verdure environnante et la piscine. De plus, un carport pouvant accueillir deux véhicules est à votre disposition. Si vous appréciez les maisons au calme à proximité des milieux urbains, ce bien est fait pour vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



6 chambres



piscine



1 salle d'eau



2 salles de bains



3 WC



1 fibre optique



2 parkings

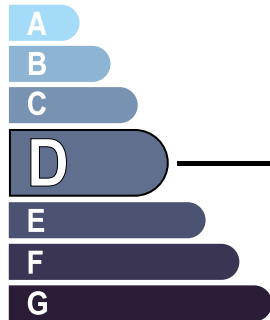


239.77 m² habitables



1 terrasse

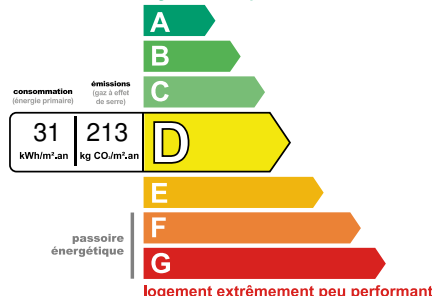
peu d'émissions de CO₂



31 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

31 kWh/m².an

213 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 640 € et 3 610 € au 21/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

