



242 500 €

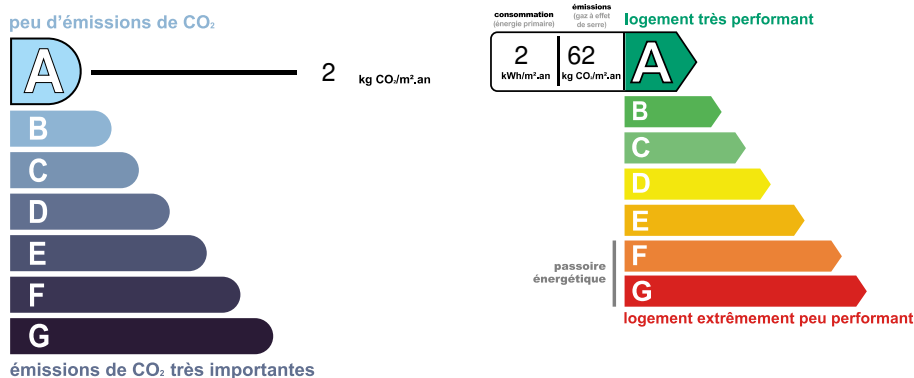
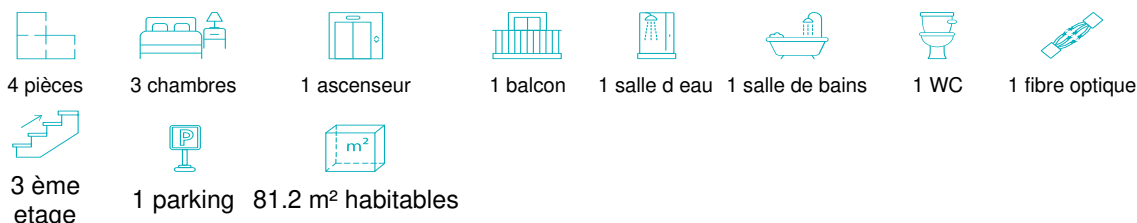
APPARTEMENT RILLIEUX-LA-PAPE 4
PIÈCES TROIS CHAMBRES AVEC
TERRASSE ET UNE PLACE DE PARKING
EN SOUS SOL

04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

N° Mandat : 246 / Réf : 3025

Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité cet appartement T4 situé à Rillieux-La-Pape. Ce bien, situé dans un immeuble construit en 2023, offre des prestations de qualité et un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace et la luminosité de ce bien. Le grand séjour, agrémenté d'une cuisine neuve aménagée avec goût et équipée, offre un espace convivial et fonctionnel. De plus, cet espace s'ouvre sur une loggia de 15m², idéale pour profiter des beaux jours et de la vue dégagée. L'espace nuit se compose de 3 chambres, offrant ainsi un espace de vie confortable pour toute la famille. Une des chambres donne d'ailleurs accès à la loggia, offrant ainsi un espace extérieur privilégié. De plus, vous trouverez une salle de bains, une salle d'eau et un toilette, offrant ainsi tout le confort nécessaire au quotidien. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. Ce bien est situé dans le secteur de la ville nouvelle de Rillieux-La-Pape, offrant ainsi un cadre de vie dynamique. Les infrastructures et les commodités environnantes sauront répondre à tous vos besoins quotidiens, que ce soit en termes d'éducation, de loisirs, de transport ou de commerces. Enfin, la vue imprenable sur Lyon est un atout indéniable de cet appartement. Vous pourrez ainsi profiter d'un panorama exceptionnel depuis votre loggia, offrant ainsi des moments de détente et de contemplation inégalables. En somme, cet appartement T4 à Rillieux-La-Pape offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort, de fonctionnalité et d'une vue imprenable. N'hésitez pas à contacter notre agence NESTENN pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie familiale à proximité de Lyon.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 367 € et 497 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

