



200 000 €

APPARTEMENT T2 NEUVILLE SUR SAONE AVEC BALCON ET PARKING

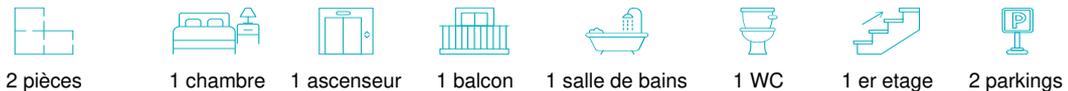
04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

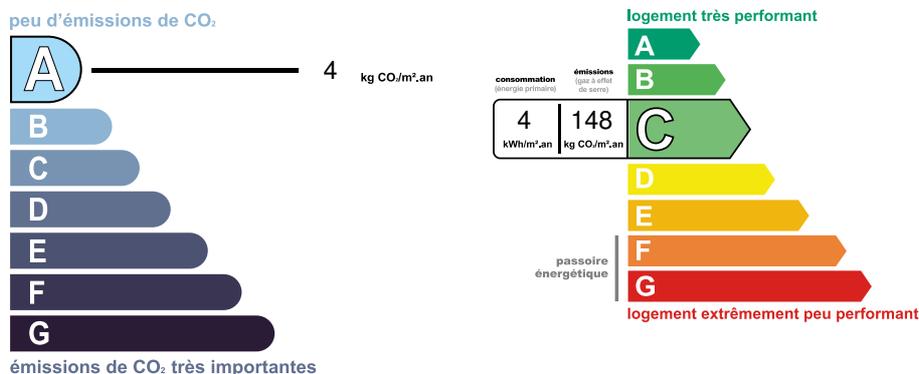
N° Mandat : 251 / Réf : 3036

Nous sommes ravis de vous présenter ce charmant appartement de type 2, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée à Neuville-sur-Saône. Récemment rénové, cet appartement offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée avec placard, un salon qui s'ouvre sur un balcon offrant une belle luminosité et une vue dégagée, la cuisine ouverte et équipée est idéale pour préparer de délicieux repas. Une belle chambre de plus de 11 m², une salle de bains et des toilettes séparées viennent compléter ce bien. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol et d'une place de parking extérieure, offrant ainsi une grande praticité au quotidien. L'emplacement de cet appartement est idéal, à seulement quelques minutes à pied des rues piétonnes du centre de Neuville-sur-Saône, tout en étant situé dans un cadre calme et bucolique. Les huisseries en PVC avec double vitrage et le système de chauffage individuel électrique sont des atouts supplémentaires qui garantissent votre confort et votre tranquillité au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle et n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite selon vos disponibilités. Nos conseillers se tiennent à votre entière disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier. Nous sommes impatients de vous faire découvrir cet appartement et de vous aider à concrétiser votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



39.8 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

